LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Calgary

Date de diffusion : novembre 2017

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

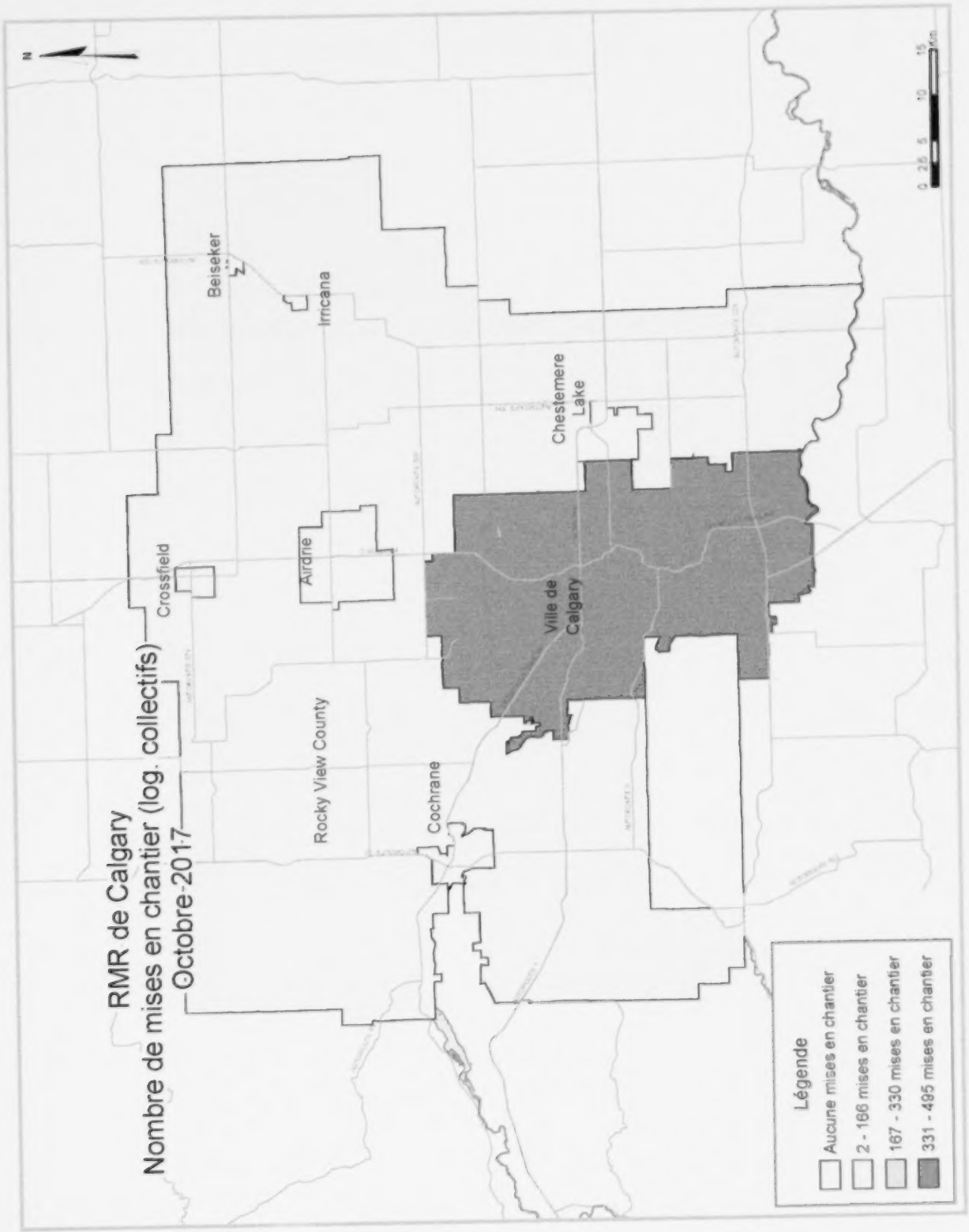
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

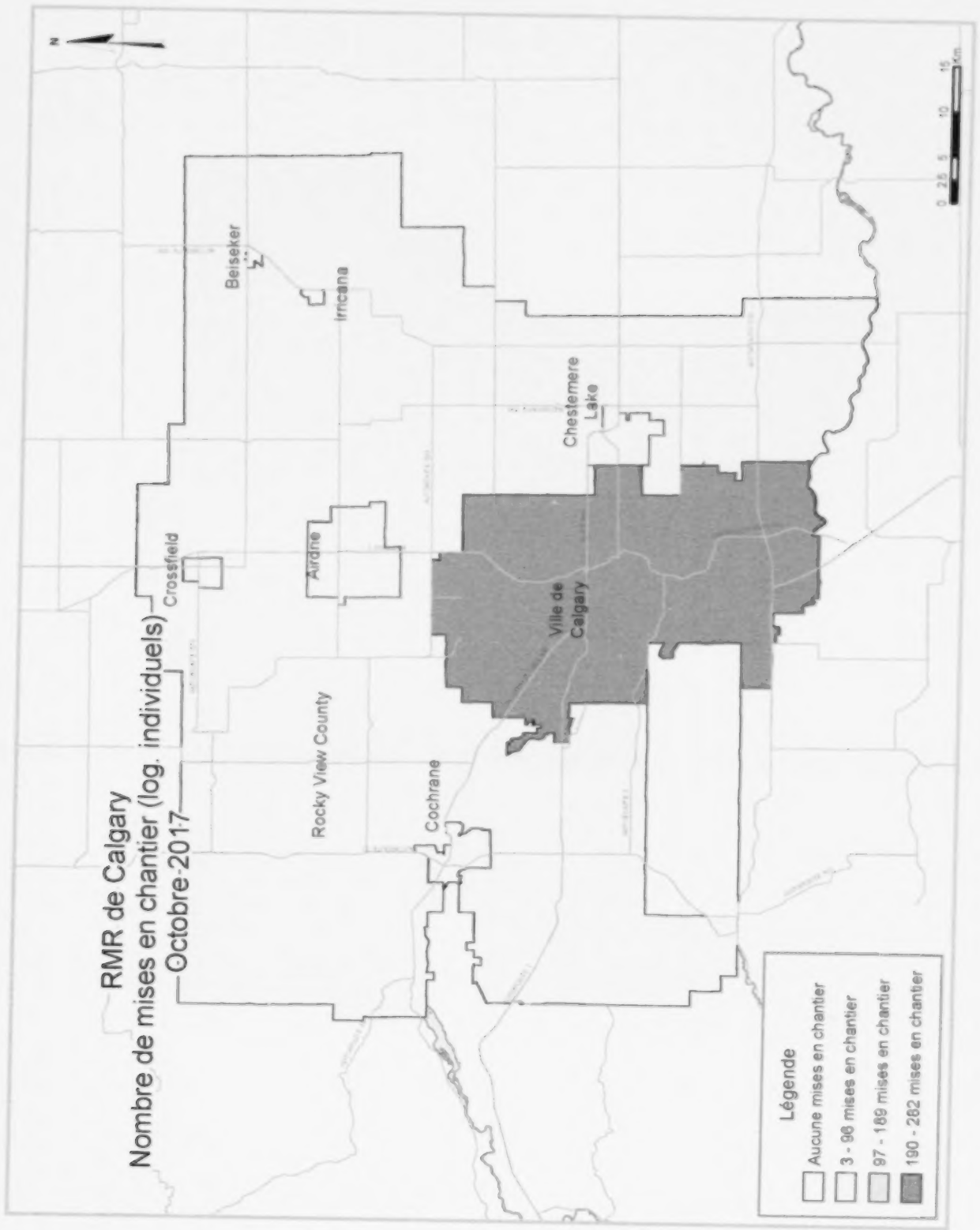
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

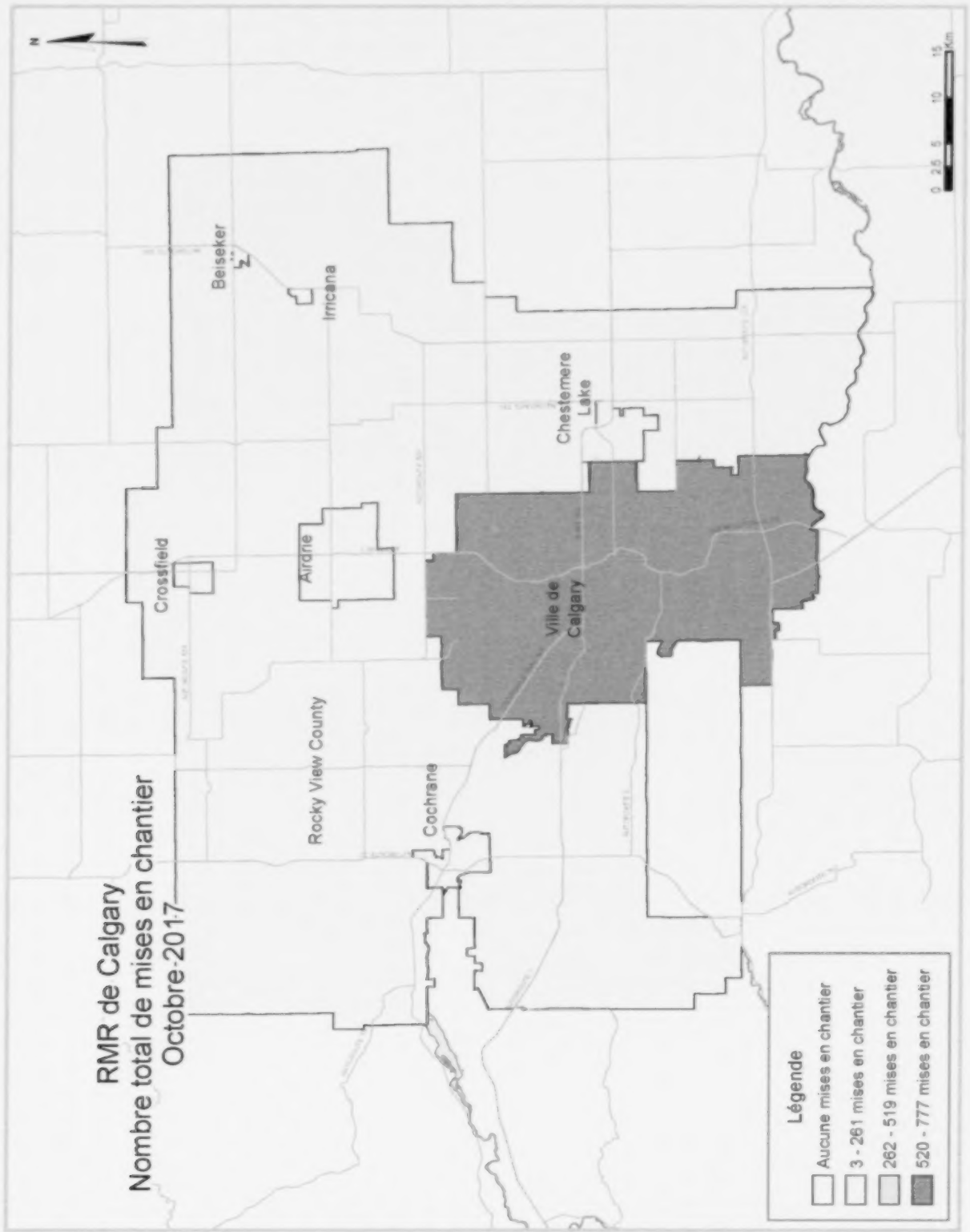
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

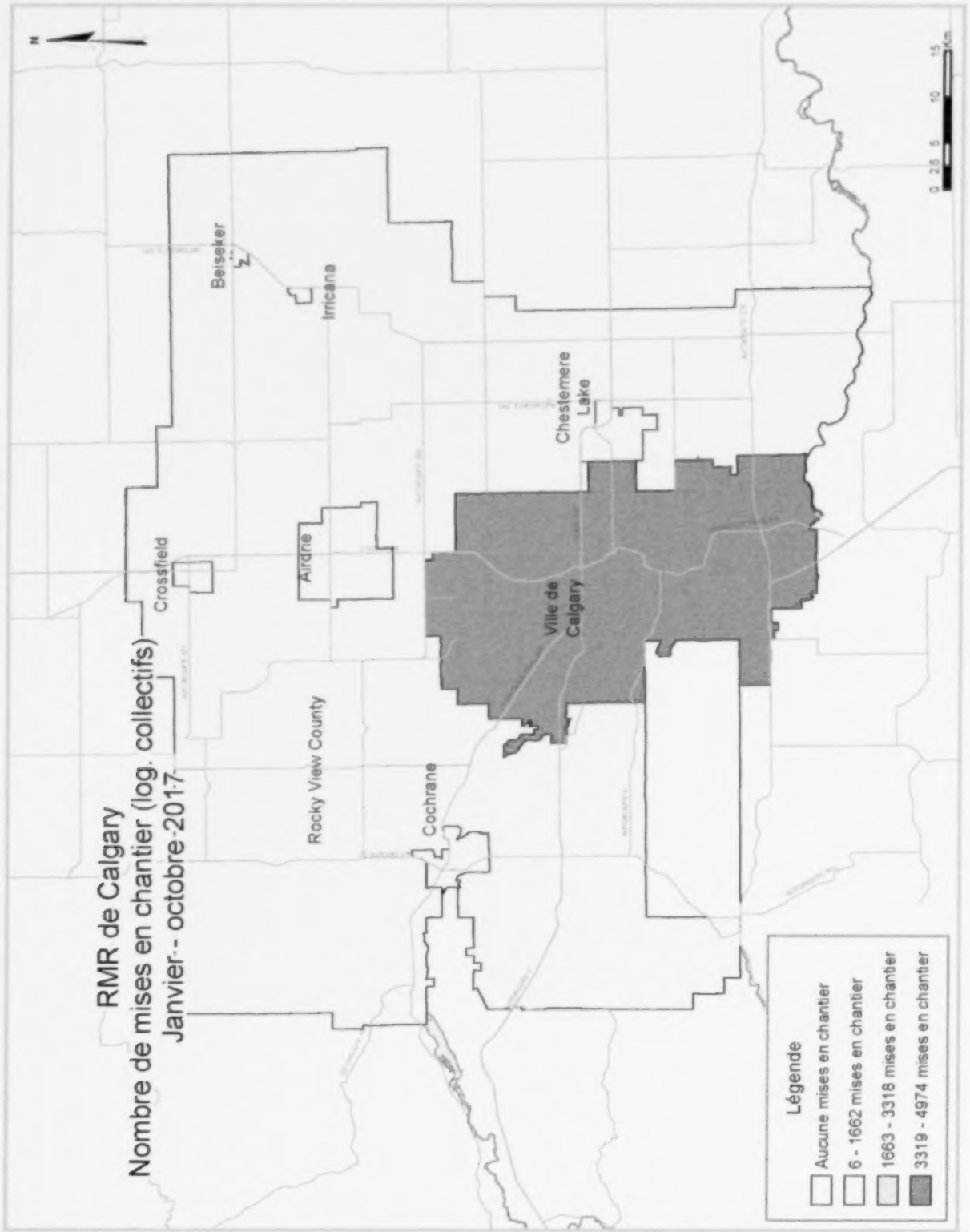
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

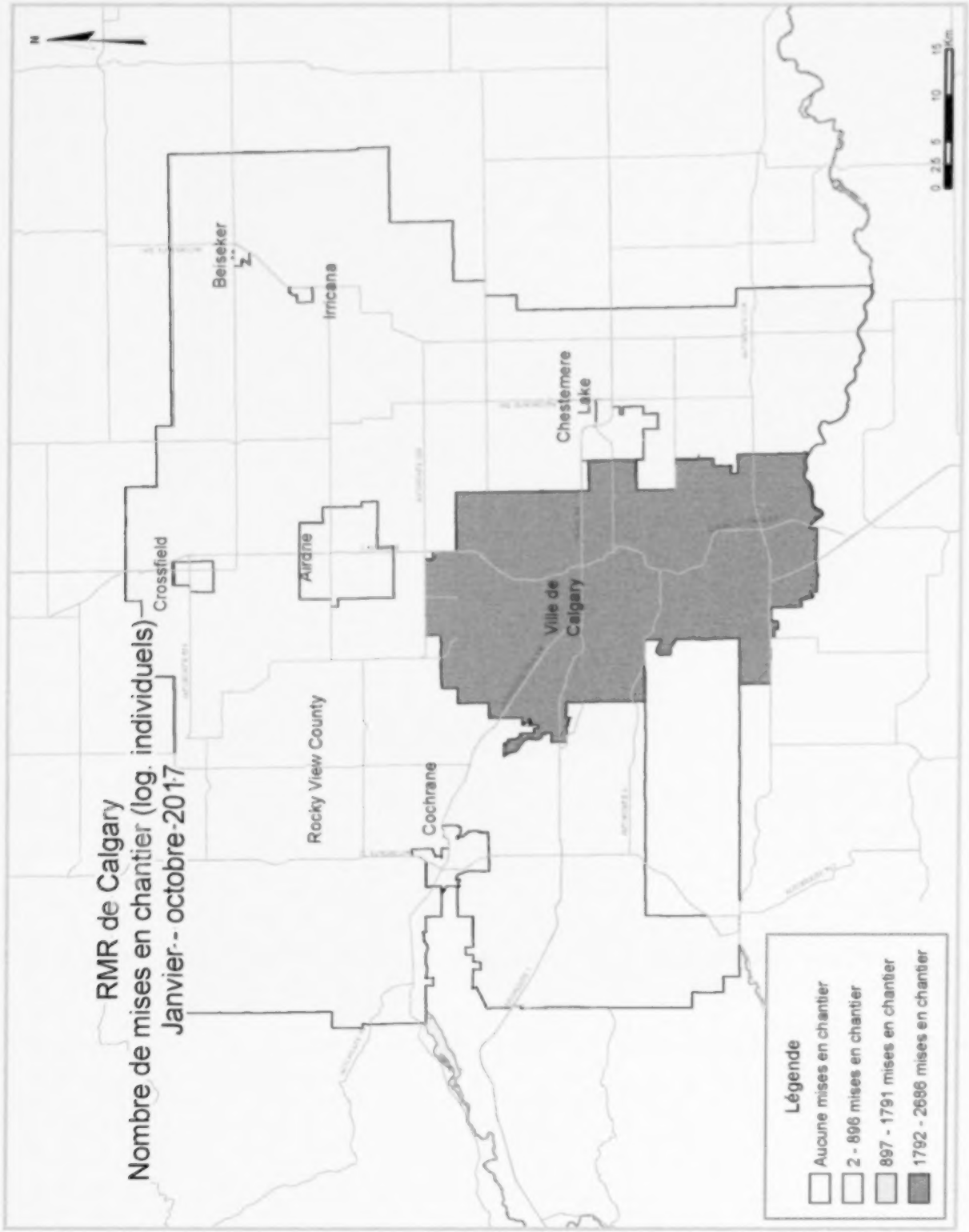
www.schl.ca/observateur

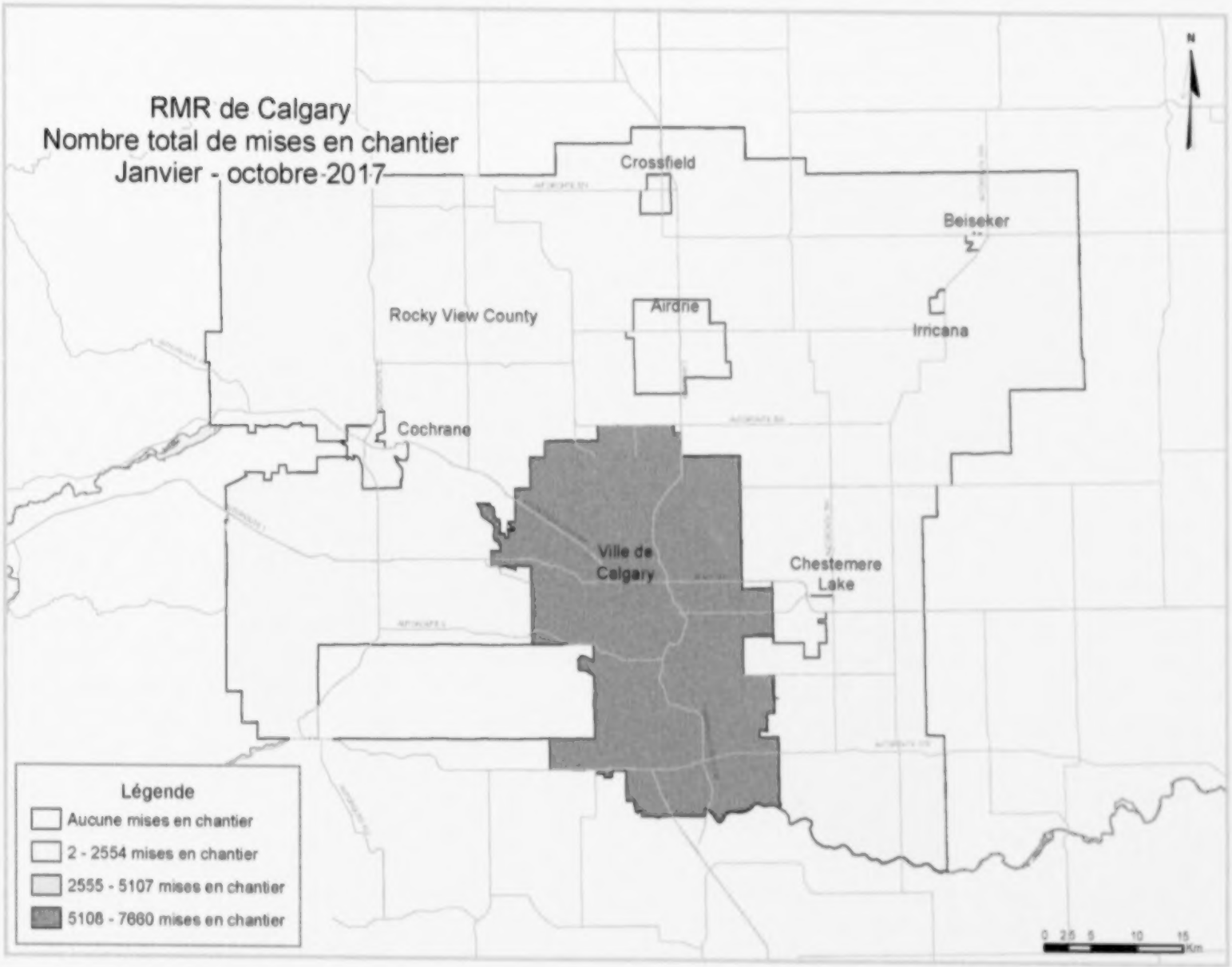

RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2017
N
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere
Lake
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 166 mises en chantier
167 - 330 mises en chantier
331 - 495 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 96 mises en chantier
97 - 189 mises en chantier
190 - 282 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Octobre-2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 261 mises en chantier
262 - 519 mises en chantier
520 - 777 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 1662 mises en chantier
1663 - 3318 mises en chantier
3319 - 4974 mises en chantier
Ville de Calgary
Chestermere Lake
Airdrie
Crossfield
Beiseker
Irricana
Rocky View County
Cochrane
N
0 2.5 5 10 15 Km


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Crossfield
Airdrie
Chestermere Lake
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 896 mises en chantier
897 - 1791 mises en chantier
1792 - 2686 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2017
N
Crossfield
Beiseker
Rocky View County
Airdrie
Irricana
Cochrane
Ville de Calgary
Chestemere Lake
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 2554 mises en chantier
2555 - 5107 mises en chantier
5108 - 7660 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2017		
Calgary RMR[1]	septembre 2017	octobre 2017
Tendance[2]	12 356	12 063
DDA	10 313	11 306
	octobre 2016	octobre 2017
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	334	385
octobre - logements collectifs	293	568
octobre - tous les logements	627	953
Janvier à octobre - maisons individuelles	2 849	3 684
Janvier à octobre - logements collectifs	4 676	5 663
Janvier à octobre - tous les logements	7 525	9 347

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Octobre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2017	385	104	21	0	71	372	0	0	953
Octobre 2016	334	106	26	0	85	76	0	0	627
Variation en %	15,3	-1,9	-19,2	s.o.	-16,5	**	s.o.	s.o.	52,0
Cumul 2017	3 684	1 108	672	0	622	2 545	40	676	9 347
Cumul 2016	2 849	742	285	0	695	2 800	0	154	7 525
Variation en %	29,3	49,3	135,8	s.o.	-10,5	-9,1	s.o.	**	24,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2017	2 889	888	620	0	603	5 049	40	977	11 066
Octobre 2016	2 288	684	262	1	817	4 442	17	1 706	10 217
Variation en %	26,3	29,8	136,6	-100,0	-26,2	13,7	135,3	-42,7	8,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2017	144	72	34	0	92	113	9	0	464
Octobre 2016	198	92	31	0	129	815	16	53	1 334
Variation en %	-27,3	-21,7	9,7	s.o.	-28,7	-86,1	-43,8	-100,0	-65,2
Cumul 2017	2 994	876	362	1	692	2 173	33	984	8 115
Cumul 2016	2 915	778	234	1	1 085	4 002	67	1 975	11 057
Variation en %	2,7	12,6	54,7	0,0	-36,2	-45,7	-50,7	-50,2	-26,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2017	409	156	34	0	133	1 107	s.o.	s.o.	1 839
Octobre 2016	349	113	21	0	178	813	s.o.	s.o.	1 474
Variation en %	17,2	38,1	61,9	s.o.	-25,3	36,2	s.o.	s.o.	24,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2017	149	66	31	0	86	63	s.o.	s.o.	395
Octobre 2016	202	89	29	0	85	633	s.o.	s.o.	1 038
Variation en %	-26,2	-25,8	6,9	s.o.	1,2	-90,0	s.o.	s.o.	-134,1
Cumul 2017	2 966	867	299	1	710	1 835	s.o.	s.o.	6 678
Cumul 2016	2 924	787	210	1	977	3 354	s.o.	s.o.	8 253
Variation en %	1,4	10,2	42,4	0,0	-27,3	-45,3	s.o.	s.o.	-19,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Octobre 2017	282	86	11	0	59	339	0	0	777
Octobre 2016	241	80	15	0	73	76	0	0	485
Airdrie									
Octobre 2017	49	2	0	0	6	0	0	0	57
Octobre 2016	37	16	0	0	10	0	0	0	63
Beiseker									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2016	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Cochrane									
Octobre 2017	29	10	10	0	6	33	0	0	88
Octobre 2016	16	4	11	0	2	0	0	0	33
Crossfield									
Octobre 2017	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2017	17	2	0	0	0	0	0	0	19
Octobre 2016	32	2	0	0	0	0	0	0	34
Premières nations									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Octobre 2017	385	104	21	0	71	372	0	0	953
Octobre 2016	334	106	26	0	85	76	0	0	627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Octobre 2017	2 172	716	498	0	405	4 957	12	890	9 650
Octobre 2016	1 628	484	168	1	439	4 334	17	1 642	8 713
Airdrie									
Octobre 2017	290	68	66	0	74	32	28	0	558
Octobre 2016	262	108	75	0	163	108	0	64	780
Beiseker									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2017	76	10	0	0	0	0	0	0	86
Octobre 2016	51	4	0	0	70	0	0	0	125
Cochrane									
Octobre 2017	137	74	56	0	124	60	0	87	538
Octobre 2016	124	66	15	0	145	0	0	0	350
Crossfield									
Octobre 2017	38	6	0	0	0	0	0	0	44
Octobre 2016	30	4	4	0	0	0	0	0	38
Irricana									
Octobre 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Octobre 2017	174	14	0	0	0	0	0	0	188
Octobre 2016	193	16	0	0	0	0	0	0	209
Premières nations									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Octobre 2017	2 889	888	620	0	603	5 049	40	977	11 066
Octobre 2016	2 288	684	262	1	817	4 442	17	1 706	10 217

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2017	68	52	34	0	80	113	0	0	347
Octobre 2016	145	78	31	0	125	815	16	53	1 263
Airdrie									
Octobre 2017	29	8	0	0	12	0	9	0	58
Octobre 2016	15	6	0	0	4	0	0	0	25
Beiseker									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Chestermere Lake									
Octobre 2017	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Cochrane									
Octobre 2017	20	6	0	0	0	0	0	0	26
Octobre 2016	20	8	0	0	0	0	0	0	28
Crossfield									
Octobre 2017	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2017	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2016	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Premières nations									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Octobre 2017	144	72	34	0	92	113	9	0	464
Octobre 2016	198	92	31	0	129	815	16	53	1 334

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2017	275	130	22	0	111	1 093	s.o.	s.o.	1 631
Octobre 2016	249	90	20	0	131	809	s.o.	s.o.	1 299
Airdrie									
Octobre 2017	39	10	7	0	10	10	s.o.	s.o.	76
Octobre 2016	33	14	1	0	32	0	s.o.	s.o.	80
Beiseker									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Octobre 2017	13	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Octobre 2016	13	1	0	0	5	0	s.o.	s.o.	19
Cochrane									
Octobre 2017	33	9	5	0	12	4	s.o.	s.o.	63
Octobre 2016	26	8	0	0	10	4	s.o.	s.o.	48
Crossfield									
Octobre 2017	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Octobre 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Irricana									
Octobre 2017	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2017	31	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Octobre 2016	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Premières nations									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Octobre 2017	409	156	34	0	133	1 107	s.o.	s.o.	1 839
Octobre 2016	349	113	21	0	178	813	s.o.	s.o.	1 474

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2017	78	44	23	0	69	63	s.o.	s.o.	277
Octobre 2016	148	73	29	0	78	633	s.o.	s.o.	961
Airdrie									
Octobre 2017	32	11	6	0	13	0	s.o.	s.o.	62
Octobre 2016	15	8	0	0	7	0	s.o.	s.o.	30
Beiseker									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Chestermere Lake									
Octobre 2017	8	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Cochrane									
Octobre 2017	17	3	2	0	4	0	s.o.	s.o.	26
Octobre 2016	21	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Crossfield									
Octobre 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Octobre 2017	9	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Octobre 2016	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Premières nations									
Octobre 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Octobre 2017	149	66	31	0	86	63	s.o.	s.o.	395
Octobre 2016	202	89	29	0	85	633	s.o.	s.o.	1 038

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	3 489	942	358	0	751	3 543	8	154	9 245
Variation en %	-15,6	-9,1	-0,8	-100,0	-56,9	-21,4	-52,9	-87,5	-29,1
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Variation en %
Calgary (ville)	282	241	86	80	70	88	339	76	777	485	60,2
Airdrie	49	37	2	16	6	10	0	0	57	63	-9,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	3	8	0	4	0	0	0	0	3	12	-75,0
Cochrane	29	16	10	6	16	11	33	0	88	33	166,7
Crossfield	5	0	4	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	17	32	2	2	0	0	0	0	19	34	-44,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	385	334	104	108	92	109	372	76	953	627	52,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	2 686	2 048	860	518	1 041	630	3 073	2 878	7 660	6 074	26,1
Airdrie	440	349	122	130	150	224	12	80	724	783	-7,5
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	95	67	12	4	0	76	0	0	107	147	-27,2
Cochrane	232	195	108	78	131	36	136	0	607	309	96,4
Crossfield	71	39	6	6	0	0	0	0	77	45	71,1
Irricana	2	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Rocky View (comté)	158	150	12	14	0	0	0	0	170	164	3,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	3 684	2 849	1 120	752	1 322	966	3 221	2 958	9 347	7 525	24,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016
Calgary (ville)	70	88	0	0	339	76	0	0
Airdrie	6	10	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	16	11	0	0	33	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	92	109	0	0	372	76	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	1 029	630	12	0	2 484	2 724	589	154
Airdrie	122	224	28	0	12	80	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	76	0	0	0	0	0	0
Cochrane	131	36	0	0	49	0	87	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 282	966	40	0	2 545	2 804	676	154

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016
Calgary (ville)	379	336	398	149	0	0	777	485
Airdrie	51	53	6	10	0	0	57	63
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	3	12	0	0	0	0	3	12
Cochrane	49	31	39	2	0	0	88	33
Crossfield	9	0	0	0	0	0	9	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	19	34	0	0	0	0	19	34
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	510	466	443	161	0	0	953	627

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	4 073	2 745	2 986	3 175	601	154	7 660	6 074
Airdrie	632	562	64	221	28	0	724	783
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	107	71	0	76	0	0	107	147
Cochrane	403	286	117	23	87	0	607	309
Crossfield	77	45	0	0	0	0	77	45
Irricana	2	2	0	0	0	0	2	2
Rocky View (comté)	170	164	0	0	0	0	170	164
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	5 464	3 876	3 167	3 495	716	154	9 347	7 525

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Variation en %
Calgary (ville)	68	145	52	80	114	170	113	868	347	1 263	-72,5
Airdrie	29	15	8	6	21	4	0	0	58	25	132,0
Beiseker	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Chestermere Lake	9	3	2	0	0	0	0	0	11	3	**
Cochrane	20	20	6	8	0	0	0	0	26	28	-7,1
Crossfield	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	8	13	4	0	0	0	0	0	12	13	-7,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	144	198	72	94	135	174	113	868	464	1 334	-65,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	2 049	2 054	652	634	689	896	3 101	5 423	6 491	9 007	-27,9
Airdrie	419	370	130	68	220	281	56	478	825	1 197	-31,1
Beiseker	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Chestermere Lake	72	127	6	6	60	6	0	0	138	139	-0,7
Cochrane	219	197	84	82	94	172	5	80	402	531	-24,3
Crossfield	60	17	6	4	0	0	0	0	66	21	**
Irricana	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rocky View (comté)	177	147	14	10	0	0	0	0	191	157	21,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	2 996	2 917	894	804	1 063	1 355	3 162	5 981	8 115	11 057	-26,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016
Calgary (ville)	114	154	0	16	113	815	0	53
Airdrie	12	4	9	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	126	158	9	16	113	815	0	53

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	677	868	12	28	2 117	3 685	984	1 738
Airdrie	202	281	18	0	56	241	0	237
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	60	6	0	0	0	0	0	0
Cochrane	94	136	0	36	5	80	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 033	1 291	30	64	2 178	4 006	984	1 975

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016	Oct. 2017	Oct. 2016
Calgary (ville)	154	254	193	940	0	69	347	1 263
Airdrie	37	21	12	4	9	0	58	25
Beiseker	0	2	0	0	0	0	0	2
Chestermere Lake	11	3	0	0	0	0	11	3
Cochrane	26	28	0	0	0	0	26	28
Crossfield	10	0	0	0	0	0	10	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	12	13	0	0	0	0	12	13
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	250	321	205	944	9	69	464	1 334

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	2 873	2 808	2 619	4 430	999	1 769	6 491	9 007
Airdrie	660	524	147	436	18	237	825	1 197
Beiseker	0	3	0	0	0	0	0	3
Chestermere Lake	78	133	60	6	0	0	138	139
Cochrane	362	279	40	216	0	36	402	531
Crossfield	66	21	0	0	0	0	66	21
Irricana	2	2	0	0	0	0	2	2
Rocky View (comté)	191	157	0	0	0	0	191	157
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	4 232	3 927	2 866	5 088	1 017	2 042	8 115	11 057

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Octobre 2017	34	43,6	14	17,9	4	5,1	5	6,4	21	26,9	78	580 000	766 796
Octobre 2016	52	35,1	41	27,7	10	6,8	5	3,4	40	27,0	148	592 500	801 496
Cumul 2017	807	39,4	550	26,8	223	10,9	100	4,9	370	18,0	2 050	580 000	697 291
Cumul 2016	861	41,9	503	24,5	186	9,1	94	4,6	410	20,0	2 054	570 000	739 308
Airdrie													
Octobre 2017	23	71,9	7	21,9	1	3,1	1	3,1	0	0,0	32	535 000	532 268
Octobre 2016	12	80,0	3	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	465 000	472 315
Cumul 2017	318	77,4	55	13,4	20	4,9	6	1,5	12	2,9	411	490 000	512 289
Cumul 2016	254	67,0	74	19,5	22	5,8	11	2,9	18	4,7	379	500 000	539 763
Beiseker													
Octobre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Chestermere Lake													
Octobre 2017	0	0,0	2	25,0	1	12,5	3	37,5	2	25,0	8	-	746 319
Octobre 2016	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	4	5,6	22	31,0	16	22,5	12	16,9	17	23,9	71	760 000	762 269
Cumul 2016	29	22,8	34	26,8	21	16,5	21	16,5	22	17,3	127	635 000	663 740
Cochrane													
Octobre 2017	15	88,2	0	0,0	2	11,8	0	0,0	0	0,0	17	440 000	471 345
Octobre 2016	20	95,2	0	0,0	0	0,0	1	4,8	0	0,0	21	440 000	439 110
Cumul 2017	174	82,1	19	9,0	10	4,7	5	2,4	4	1,9	212	455 000	481 179
Cumul 2016	165	82,5	13	6,5	6	3,0	10	5,0	6	3,0	200	450 000	489 548
Crossfield													
Octobre 2017	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	408 040
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	52	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	52	327 500	385 010
Cumul 2016	8	80,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	-	-
Irricana													
Octobre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Rocky View (comté)													
Octobre 2017	0	0,0	2	22,2	0	0,0	2	22,2	5	55,6	9	-	1 143 767
Octobre 2016	7	53,8	1	7,7	0	0,0	0	0,0	5	38,5	13	-	692 292
Cumul 2017	27	18,1	12	8,1	9	6,0	27	18,1	74	49,7	149	850 000	1 005 313
Cumul 2016	29	19,9	14	9,6	7	4,8	8	5,5	88	60,3	146	987 500	1 074 274
Premières nations													
Octobre 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Octobre 2017	77	51,7	25	16,8	8	5,4	11	7,4	28	18,8	149	550 000	692 350
Octobre 2016	93	46,0	46	22,8	11	5,4	7	3,5	45	22,3	202	557 500	725 607
Cumul 2017	1 382	46,9	658	22,3	278	9,4	150	5,1	477	16,2	2 945	560 000	667 162
Cumul 2016	1 351	46,3	640	21,9	242	8,3	144	4,9	544	18,6	2 921	560 000	708 853

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Octobre 2017						
Sous-marché	Oct. 2017	Oct. 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	766 796	801 496	-4,3	697 291	739 308	-5,7
Airdrie	532 268	472 315	12,7	512 289	539 763	-5,1
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	746 319	-	s.o.	762 269	663 740	14,8
Cochrane	471 345	439 110	7,3	481 179	489 548	-1,7
Crossfield	408 040	-	s.o.	385 010	-	s.o.
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	1 143 767	692 292	65,2	1 005 313	1 074 274	-6,4
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	692 350	725 607	-4,6	667 162	708 853	-5,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

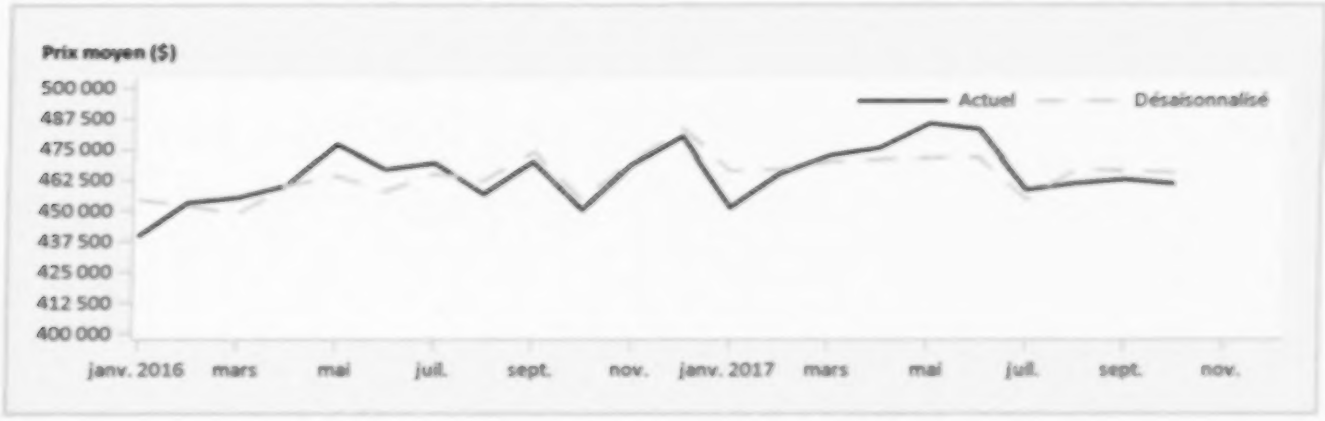


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

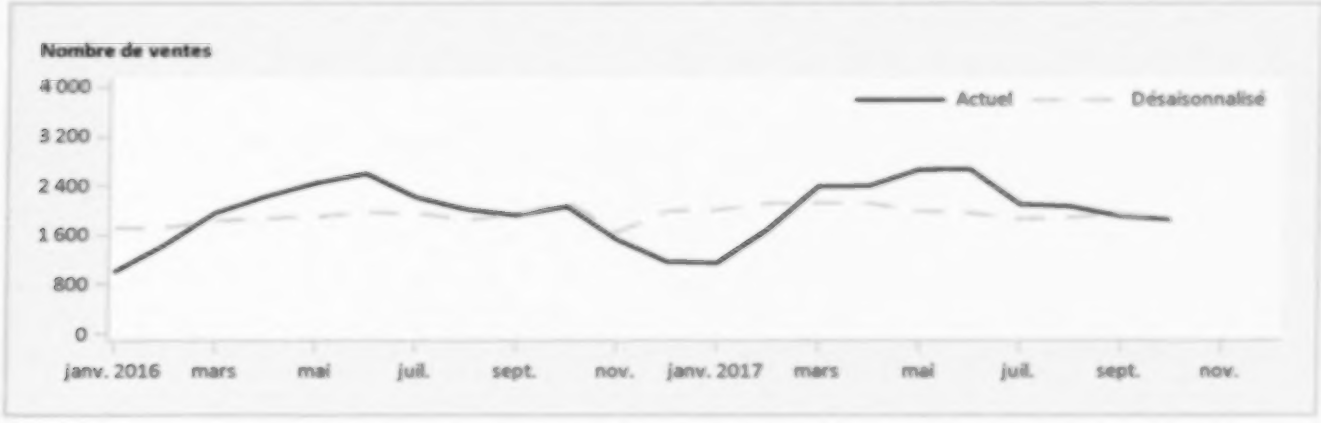


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	100,7	134,3	798	7,6	72,3	1 124
	Février	561	3,14	4,64	100,2	134,4	798	8,5	73,0	1 124
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	135,5	802	8,9	73,6	1 141
	Avril	561	3,14	4,64	100,2	135,5	803	8,8	73,4	1 153
	Mai	561	3,14	4,64	100,4	135,9	801	8,6	72,9	1 162
	Juin	561	3,14	4,64	99,8	136,6	795	8,8	72,5	1 154
	Juillet	567	3,14	4,74	99,9	135,9	796	9,0	72,6	1 147
	Août	567	3,14	4,74	99,9	136,3	798	9,3	72,9	1 137
	Septembre	561	3,14	4,64	99,6	135,7	802	9,6	73,5	1 135
	Octobre	561	3,14	4,64	99,5	136,3	805	10,1	74,1	1 126
	Novembre	561	3,14	4,64	99,8	135,4	810	10,2	74,6	1 127
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	135,3	816	10,1	75,0	1 134
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	137,4	818	9,8	74,9	1 134
	Février	561	3,14	4,64	99,7	137,2	819	9,4	74,6	1 146
	Mars	561	3,14	4,64	99,7	137,3	820	9,3	74,4	1 148
	Avril	561	3,14	4,64	99,9	137,9	823	9,3	74,6	1 162
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	137,8	828	9,3	75,0	1 155
	Juin	561	3,14	4,64	99,5	137,5	834	8,9	75,0	1 142
	Juillet	573	3,14	4,84	100,3	137,7	838	8,5	74,9	1 135
	Août	573	3,14	4,84	100,4	138,0	837	8,5	74,8	1 129
	Septembre	575	3,09	4,89	100,3	137,6	834	8,5	74,4	1 135
	Octobre	581	3,24	4,99		138,2	829	8,3	73,7	1 142
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-7642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

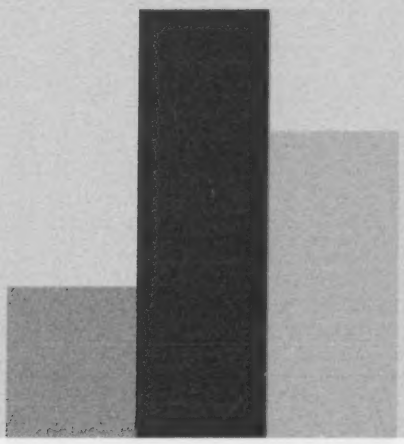
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2017_M11